



БАРАЊЕ ЗА СТАНБЕН КРЕДИТ

ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОБАРАТЕЛОТ

Име:	Презиме:		
ЕМБГ:	Идентификација: ☐ Лична карта ☐ Пасош		Рег. бр.
Адреса (од л.к):	Место:	Град:	Држава:
Контакт адреса:	Место:	Град:	Држава:
Стручна подготовка*: ☐ ВСП ☐ ВШП ☐ ССП ☐ НСП	Брачна состојба*: ☐ во брак ☐ разведен/а ☐ останато		Број на издржувани членови:
Телефон:	Мобилен:	e-mail:	

ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ СО КРЕДИТОБАРАТЕЛОТ

Дали остварувате директна или индиректна контрола (над 50%) во некој правен субјект: ☐ НЕ ☐ ДА Назив на субјектот: Матичен број:				
Дали сте член на орган на управување или застапување во некој правен субјект: ☐ НЕ ☐ ДА Назив на субјектот: Матичен број:				
Податоци за членови на потесно семејство: (Име и презиме и ЕМБГ)	Мајка:	Татко:	Сопруг/а:	Дете: Дете:
	ЕМБГ:	ЕМБГ:	ЕМБГ:	ЕМБГ: ЕМБГ:

ПОДАТОЦИ ЗА ВРАБОТУВАЊЕ

Назив на претпријатието:	Сектор: ☐ Приватен ☐ Јавен ☐ Останато
Број на вработени:	Плата прима преку: ☐ КБ на с-ка: _____ Останато ☐

ПОДАТОЦИ ЗА ИМОТНО - ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА НА КРЕДИТОБАРАТЕЛОТ

Опис на недвижност: ☐ кука ☐ стан ☐ викендица ☐ земјиште ☐ друго сопственост ____ %					Возило: ☐ Да ☐ Не	
Месечни приходи:	Нето плата:	Закупнини:	Други приходи:	Вкупно:		
Месечни расходи:	Закупнини:	Осигурување:	Други расходи:	Вкупно:		

ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОТ

Баран износ на Рамковен револвинг кредит - лимит: _____ денари	
Баран износ на кредит: _____ денари/евра	Рок на отплата: _____ години
Начин на отплата: ☐ Административна забрана од плата ☐ Траен налог од трансакциска сметка	
Средствата од одобриениот кредит да се исплатат на трансакциска сметка број: _____	
Понудено обезбедување: хипотека на недвижен имот ☐ кука ☐ стан ☐ дел. простор НОТАР за воспоставување хипотека врз недвижен имот (име и презиме) _____ и	
АДВОКАТ за заверка на договорот за воспоставување хипотека врз недвижен имот (име и презиме) _____	
Во објектот што се заложува, кредитобарателот: ☐ живее ☐ ќе живее ☐ ќе го издава под наем за живеење ☐ останато	

ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ ЗА КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 1

ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ ЗА КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 2

Име и презиме:				Име и презиме:			
Адреса:				Адреса:			
ЕМБГ:		Л.К бр.		ЕМБГ:		Л.К бр.	
Стручна подготовка*: ВСП, ВШП, ССП, НСП		Број на издржувани членови:		Стручна подготовка: ВСП, ВШП, ССП, НСП		Број на издржувани членови:	
Месечни приходи:	Нето плата:	Закупнини:	Други приходи:	Месечни приходи:	Нето плата:	Закупнини:	Други приходи:
Месечни расходи:	Закупнини:	Осигурување:	Други расходи:	Месечни расходи:	Закупнини:	Осигурување:	Други расходи:
Дали остварувате директна или индиректна контрола (над 50%) во некој правен субјект: ☐ НЕ ☐ ДА Назив на субјектот: Матичен број:				Дали остварувате директна или индиректна контрола (над 50%) во некој правен субјект: ☐ НЕ ☐ ДА Назив на субјектот: Матичен број:			
Дали сте член во орган на управување или застапување во некој правен субјект: ☐ НЕ ☐ ДА Назив на субјектот: Матичен број:				Дали сте член во орган на управување или застапување во некој правен субјект: ☐ НЕ ☐ ДА Назив на субјектот: Матичен број:			
Податоци за членови на потесно семејство (Име и презиме и ЕМБГ):				Податоци за членови на потесно семејство (Име и презиме и ЕМБГ):			
Мајка: Татко: Сопруг/а: Деца:				Мајка: Татко: Сопруг/а: Деца:			
Телефон:	Мобилен:	e-mail:		Телефон:	Мобилен:	e-mail:	
Потпис: Кредитобарател		Потпис: Кокредитобарател 1		Потпис: Кокредитобарател 2		Место: Датум:	

Податоците обележани со * се незадолжителни и истите не мора да бидат пополнети. Потврдувам дека податоците кои ги наведов се точни и дека ќе ја информирам Банката за секоја промена на податоците. Информиран сум дека Банката ќе ги користи моите лични податоци согласно законските прописи и правила на Банката за заштита на лични податоци. Информиран сум за условите на кредитот и истите ги прифаќам.

Пополнува Банката:

Барањето го примил: _____ Датум: _____

(назив и штембил на претпријатие
или друго правно лице)

Бр. _____

**ПОТВРДА ЗА РЕДОВЕН РАБОТЕН ОДНОС И ИЗНОС НА ПЛАТА
ЗАВЕРЕНА ОД ПРЕТПРИЈАТИЕТО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ**

ЗА ☐ **КРЕДИТОБАРАТЕЛ** ☐ **КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 1** ☐ **КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 2**
(означете го полето за кого се однесува потврдата)

I. ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

Име и презиме:		Адреса (од л.к):		Датум и место на раѓање:	
ЕМБГ:		Лична карта број:			
Име на претпријатие:		Адреса на претпријатие:			
Даночен број:	Матичен број:	телефон:	факс:	e-mail:	
Жиро сметка:		Депонент на:			
Работно место _____, вкупен стаж _____ години, од тоа во сегашното претпријатие _____ години					

II. ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАТА И ОБВРСКИ ОД ПЛАТА:

Потврдуваме дека лицето е во редовен работен однос на неопределено време и дека просечната месечна плата остварена во претходните шест месеци изнесува:

Ден _____ со букви _____

ОБВРСКИ ОД ПЛАТА

ВКУПЕН ИЗНОС

а) по судски забрани

б) ПО ЗАБРАНА ЗА :

-СТАНБЕНИ КРЕДИТИ

-ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТИ

- ДРУГ КРЕДИТ

в) ДРУГИ ЗАБРАНИ

МЕСЕЧНА РАТА ПО ОБВРСКИ

**Раководител на
финансиска служба**

М.П.

**Директор на претпријатие или
друго правно лице**

Потребни документи кон барањето за кредит:

1. Фотокопии од валидни лични карти од кредитобарателите и заложните должници
2. За вработени во приватни фирми прифатливи за Банката – образец ПП53 (Декларација за прием од УЈП) за последните 6 месеци и Солвентност на жиро сметка за приватна фирма депонент на друга банка (за депоненти на Комерцијална банка АД Скопје не е потребен солвентност, а за приматели на плата во Комерцијална банка АД Скопје не се потребни ПП53 образци)
3. Талон од последна пензија од КБ за баратели пензионери
4. Имотен лист за недвижниот имот што се нуди како обезбедување
5. Преговор за купопродажба на недвижен имот / Спецификација со пресметка на потребни средства за реновирање / Комплетна инвестиционо-техничка документација за изградба на недвижен имот
6. Извод од матична книга на родени / венчани од кредитобарателите и заложните должници
7. Последна годишна даночна пријава како доказ за дополнителни приходи
8. Полиса за осигурување на заложените недвижен имот, винулирана во корист на Банката (пред користење на средствата од одобриениот кредит)
9. M1/M2 образец за вработени баратели

Потврдата ја заверува претпријатието или друго правно лице

(назив и штембил на претпријатие
или друго правно лице)

Бр. _____

ДО
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ

За извршување врз плата-административна забрана на кредитокорисник

На основа на писмена изјава - согласност на работникот _____, да се стави административна забрана на плата во корист на **Комерцијална банка АД Скопје** (согласно законската регулатива) за отплата на кредит по Договор бр. _____, се обврзуваме дека по доставувањето на ова Решение, во целост ќе вршиме забрана и тоа:

1. Задршка на месечен ануитет на износ од _____ ден. за период од _____ до _____, и задршка на месечен ануитет од _____ ден. за период од _____ до _____ т.е. до конечна отплата на кредитот согласно Договорот за кредит.

Првиот ануитет достасува на _____.

Месечниот ануитет може да се менува согласно Договорот за кредит, според известување на Банката.

Уплатата ќе се врши во **корист на жиро сметка на Комерцијална банка АД Скопје 300000000000133, ЕДБ 4030989254937 депонент на НБРМ**, за сметка _____.

(кредитна партија на корисникот)

2. Оваа забрана ќе биде во сила се додека не се добие писмено известување од Банката дека кредитот е целосно отплатен.

3. Се обврзуваме да го задржиме од платата на работникот, **износот на евентуалните трошоци** (помалку наплатени камати, казнена камата, договорни казни и опомени и др.) кои ќе настанат поради нередовна отплата на кредитот, а врз основа на доставена конечна пресметка - известување од Банката.

4. Се обврзуваме да ја известиме Банката за евентуален престанок на работниот однос на работникот по било кој основ, за засновање на правен однос со друго лице или пензионирање, во рок **од 8 дена** по настанатата промена и да го предадеме решението за административна забрана на плата со вкупната кредитна документација на новиот работодавач.

5. Во моментот на издавањето на Решението за административна забрана на плата на работникот потврдуваме дека:

- има / нема друга административна забрана или постапка за ставање на истата,
- нема решение за намирување на побарување по основ на законско издржување, за надомест на штета настаната по основ на нарушување на здравјето или намалување односно губење на работната способност, за надомест на штета по основ на загубено издржување поради смрт на издржувачот.

Потписи на овластени лица

Раководител на
Финансиска служба

М.П.

Директор на правно лице

ИЗЈАВА – СОГЛАСНОСТ

за донесување на Решение за административна забрана

Од кредитокорисник _____, со живеалиште на _____, со ЕМБГ _____ и лична карта бр. _____
(адреса)

Јас, долупотпишаниот _____ во работен однос со работодавачот _____ на работно место _____, а заради обезбедување на наплата на кредитот по Договор бр. _____ од _____ година, ја давам следната

СОГЛАСНОСТ

1. На мојата плата што ја примам кај работодавачот _____ согласен сум да се стави административна забрана за отплата на обврските по цитираниот Договор за кредит, во висина на месечниот ануитет односно променетиот месечен ануитет, без оглед на односот на висината на ануитетот врз платата.

2. Го овластувам работодавачот да ги уплатува средствата што ќе се запираат од мојата плата **на жиро сметка на Комерцијална банка АД Скопје број 300000000000133, ЕДБ 4030989254937 депонент на НБРМ, за сметка _____**.

(кредитна партија)

3. Согласен сум, доколку се вработам кај друг работодавач, оваа административна забрана што е ставена врз мојата плата, сегашниот работодавач да ја достави на новиот работодавач, заедно со документацијата за кредитот и извештајот за наплатените износи и за тоа да ја известиме **Комерцијална банка АД Скопје**.

4. Изјавувам дека немам задршки врз мојата плата, заради намирување на побарување по основ на законско издржување, за надомест на штетата настаната по основ на нарушување на здравјето или по основ на намалување односно загубување на работната способност и за надомест на штета по основ на загубено издржување поради смрт на издржувачот, кое е определено по ставањето на оваа забрана.

_____20____година

КОРИСНИК НА КРЕДИТОТ

(име презиме и потпис)

С О Г Л А С Н О С Т
ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И ДОСТАВУВАЊЕ ИЗВЕШТАЈ ОД
МАКЕДОНСКО КРЕДИТНО БИРО АД СКОПЈЕ (МКБ)

Пополнува физичко лице												
Име и презиме												
Адреса												
ЕМБГ												

Со цел за:

одобрување на кредитна изложеност и следење на севкупната кредитна изложеност на клиентот, осигурување, односно засновање на деловен однос со корисникот на податоците

Давам согласност на:

Комерцијална банка АД Скопје

(назив на Корисникот на податоци)

да добива извештаи за состојбата на моите обврски по кредити, гаранции, акредитиви, заеми, платежни картички, финансиски лизинг, осигурување, обврски по основ на даноци, обврски за телекомуникациски услуги, обврски за услуги од областа на енергетиката, комунални давачки, такси, придонеси, обврски по основ на користење на други услуги, податоци за секоја блокада и деблокада на (трансакциска) платежна сметка во реално време, како и други податоци од јавни книги и регистри и други јавно достапни податоци, исклучиво за горенаведената цел и за целото времетраење на истата.

Согласноста се однесува на добивање на сите видови извештаи кои се изготвени согласно Законот за кредитно биро: Извештаи за кредитна анализа – Кредитен извештај и Извештај за кредитно рангирање.

Запознат/а сум дека:

1. МКБ може да подготви и достави извештај на Корисник на податоци само со моја претходна писмена согласност.
2. Имам право на увид во податоците кои се водат во МКБ, како и да ја оспорам точноста и целосноста на кој било податок содржан во извештајот.
3. МКБ не сноси одговорност заради податоците содржани во извештајот или за каква било неповолна активност преземена од Корисникот на податоците спрема мене, заснована целосно или делумно на извештајот, освен во случај на доставување на лажни информации со цел да ми наштети мене или на давателот на податоци или на корисникот на податоци.
4. МКБ ги брише моите податоци по изминување на 5 години од исплата на обврската или затворање на сметката.
5. Имам право со писмена изјава да ја повлечам оваа согласност кај корисникот на податоци кај кого е дадена согласноста за изработка и доставување на извештаи од страна на МКБ. Писмената изјава за повлекување на согласноста има дејство само доколку корисникот на податоци до моментот на приемот на изјавата нема доставено барање до МКБ за добивање на извештај.

(Место и датум)

(Давател на согласност)



**Комерцијална
банка**

За станбен кредит

Потпишува:

- заложен должник ако е различно лице од кредитобарателот
- брачен другар на заложен должник за имот стекнат во брак
- брачен другар на иден заложен должник

До

**Комерцијална Банка
АД Скопје**

ПРЕДМЕТ: Барање за увид во лични и банкарски податоци во Банката

Јас _____, со ЕМБГ _____, барам од Комерцијална Банка АД Скопје да направи увид во моите лични и банкарски податоци и обработка на истите, со **цел склучување на договор за воспоставување заложно право на недвижен имот на адреса: _____, во корист на Банката, за одобрување на станбен кредит.**

Изјавувам, сум запознаен дека Банката на својата веб страна, во делот за заштита на личните податоци, има објавено Информации за обработка на лични податоци преку кои може да се информирам за тоа како ги обработува и постапува со моите лични податоци.

Име и презиме

Потпис _____

Датум _____ година

Примил:

Вработен во Банката
