

**Извештај  
за недвижниот имот наменет за продажба  
со состојба 31.05.2026 година**

| Реден број | Опис на недвижниот имот          | Адреса                          | Број на имотниот лист или листот за предбележување                 | Квадратура на недвижниот имот                                                   | Владение | Заложно право или други товари на имотот | Носител на правото на сопственост и други стварни права              | Цена (во МКД) | Лице за контакт                 |
|------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1          | 2                                | 3                               | 4                                                                  | 5                                                                               | 6        | 7                                        | 8                                                                    | 9             | 10                              |
| СКОПЈЕ     |                                  |                                 |                                                                    |                                                                                 |          |                                          |                                                                      |               |                                 |
| 1          | Зграда за производство на плочки | Орешани- Скопско                | Недвижност неевидентирана во ИЛ ИЛ 8156 КО Орешани (за земјиштето) | Недвижност- 1529,03м2<br>Земјиште - 3.510м2                                     | Да       | Не                                       | Комерцијална банка АД Скопје                                         | 30.809.250,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 2          | Деловен простор                  | ул.Чаирчанка                    | Нема имотен лист                                                   | 14,28м2                                                                         | Да       | Не                                       | Комерцијална банка АД Скопје                                         | 606.494,00    | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 3          | Идеален дел од кука              | ул.Рудо бр.49                   | ИЛ 100632 КО Бутел<br>ИЛ 6491 КО Бутел<br>ИЛ 6492 КО Бутел         | 1/2 идеален дел од 92м2<br>2/4 идеален дел од 52м2<br>34/68 идеален дел од 68м2 | Не       | Не                                       | Комерцијална банка АД Скопје<br>Вукадиновиќ Аница<br>Раевски Никодин | 2.742.162,00  | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 4          | Деловен простор                  | ГТЦ локал 16                    | ИЛ 47859 КО Центар 1                                               | 10м2                                                                            | Да       | Не                                       | Комерцијална банка АД Скопје                                         | 998.463,00    | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 5          | Деловен простор                  | ул. 1596 бр.32                  | ИЛ 95883 КО Ѓорче Петров 3                                         | Деловен простор 180м2, гаражни места                                            | Да       | Не                                       | Комерцијална банка АД Скопје                                         | 12.581.260,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 6          | Земјиште                         | Бул.ЈНА бр.52 и ул.Ѓуро Ѓаковиќ | ИЛ 102954 КО Центар 1 КП 11776/4<br>КП 11778/2                     | Земјиште - 11м2<br>Земјиште - 29м2                                              | Не       | Не                                       | Комерцијална банка АД Скопје                                         | 1.476.000,00  | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 7          | Недвижен имот                    | ул.Аминта Трети бр.81           | КП 11632/1 ИЛ 108107 КО Центар 1                                   | Помошни простории - 70м2                                                        | Да       | Не                                       | Комерцијална банка АД Скопје                                         | 1.175.142,00  | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 8          | Станбена кука                    | ул.Ферид Бајрам 26А             | КП 708 ИЛ 92703 КО Чаир                                            | Недвижност - 499м2<br>Земјиште - 377м2                                          | Не       | Имотот е издаден под закуп               | Комерцијална банка АД Скопје                                         | 23.065.150,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 9          | Земјиште                         | м.в. Сава Ковачевиќ 47Н         | КП 2770, КП 2771, ИЛ 2393 КО Кисела Вода 1                         | 6/600 идеален дел од земјиште 933м2                                             | Не       | Не                                       | Комерцијална банка АД Скопје                                         | 50.300,00     | Виолета Николова<br>070/415-722 |

[illegible]

|                        |                             |                          |                                              |                                                                  |    |                            |                              |              |                                 |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|----------------------------|------------------------------|--------------|---------------------------------|
| 23                     | Две деловни простории       | ул. 29-ти Ноември        | ИЛ 56463 и ИЛ 7931 на КП 3884 КО Ресен       | Недвижност 19м2<br>Недвижност 18м2                               | Да | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 2.089.939,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 24                     | Станбен објект              | с.Јанковец               | ИЛ 1608 КО Јанковец                          | Недвижност 296м2<br>Земјиште 1422м2                              | Не | Имотот е издаден под закуп | Комерцијална банка АД Скопје | 3.953.485,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| <b>ОХРИД</b>           |                             |                          |                                              |                                                                  |    |                            |                              |              |                                 |
| 25                     | Станбена кука               | ул. Илинденска с.Лескоец | ИЛ 200 КО Лескоец на КП 2435/2               | Недвижност 220м2<br>Земјиште 365м2                               | Не | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 1.574.708,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 26                     | Производствен погон         | ул. Илинденска с.Лескоец | ИЛ 200 КО Лескоец на КП 2435/1               | Недвижност 568м2<br>Земјиште 1.777м2                             | Не | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 7.906.956,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 27                     | Производствен погон         | ул. Илинденска с.Лескоец | ИЛ 200 КО Лескоец на КП 2438/1               | Недвижност 178м2<br>Земјиште 461м2                               | Не | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 2.338.215,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| <b>ПЕХЧЕВО</b>         |                             |                          |                                              |                                                                  |    |                            |                              |              |                                 |
| 28                     | Деловен простор             | Симо Андонов             | КП 243 КО Пехчево                            | Недвижност 368м2                                                 | Да | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 3.760.312,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| <b>МАКЕДОНСКИ БРОД</b> |                             |                          |                                              |                                                                  |    |                            |                              |              |                                 |
| 29                     | Деловен простор             | ул.Маршал Тито           | ИЛ 3287, ИЛ 3253, КП 4119 КО Македонски брод | Недвижност 184м2 со соодветен дел од земјиште под и околу објект | Да | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 4.091.287,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 30                     | Деловен простор             | ул.Маршал Тито           | ИЛ 3286, ИЛ 3253, КП 4119 КО Македонски брод | Недвижност 64м2 со соодветен дел од земјиште под и околу објект  | Да | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 1.625.281,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 31                     | Деловен простор             | ул.Маршал Тито           | ИЛ 3282, ИЛ 3253, КП 4119 КО Македонски брод | Недвижност 42м2 со соодветен дел од земјиште под и околу објект  | Да | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 1.756.932,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 32                     | Деловен простор             | ул.Маршал Тито           | ИЛ 3290, ИЛ 3253, КП 4119 КО Македонски брод | Недвижност 43м2 со соодветен дел од земјиште под и околу објект  | Да | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 1.766.403,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| <b>БЕРОВО</b>          |                             |                          |                                              |                                                                  |    |                            |                              |              |                                 |
| 33                     | Индивидуален станбен објект | ул.Задарска              | ИЛ 775 КО Берово<br>ИЛ 58420 КО Берово       | Недвижност-739м2<br>Земјиште-324м2                               | Да | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 8.746.685,00 | Виолета Николова<br>070/415-722 |
| 34                     | Земјиште (шума)             | м.в Вчо Брдо             | ИЛ 528 КО Берово-Вонград                     | Земјиште - 23.394,85м2                                           | Да | Не                         | Комерцијална банка АД Скопје | 860.584,00   | Виолета Николова<br>070/415-722 |