

| Пример за станбен кредит                                                              |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Износ на кредитот                                                                     | 3.075.000 денари        |
| Рок на отплата                                                                        | 40 години               |
| Месечна рата со фиксна каматна стапка                                                 | 11.911 денари           |
| Месечна рата со променлива каматна стапка                                             | 16.728 денари           |
| Дата на користење на кредитот                                                         | 1 во тековниот месец    |
| Фиксна каматна стапка за првите 5 години                                              | 3,5%                    |
| Променлива каматна стапка за остатокот од периодот на отплата на кредитот             | 6,152%                  |
| Годишна стапка на вкупни трошоци (CBT)                                                | 5,43%                   |
| Пресметана камата за цело времетраење на кредитот во услови на негова редовна отплата | 4.665.476 денари        |
| Интеркаларна камата                                                                   | 4.417 денари            |
| Надомест за одобрување и администрирање на кредитот                                   | 0 денари                |
| Надомест за аплицирање и обработка на кредитот                                        | 400 денари              |
| Надомест за процена на вредноста на недвижниот имот                                   | 0 денари                |
| Вкупни трошоци на кредитот                                                            | <b>4.665.876 денари</b> |
| Вкупен износ што го плаќа корисникот на кредитот                                      | <b>7.740.876 денари</b> |

Пресметано според моментално важечката каматна стапка за денарски кредит со евро клаузула

**Годишна стапка на вкупни трошоци (CBT)** се вкупните трошоци на кредитот изразени како годишен процент од вкупниот износ на кредитот. Врз висината на CBT влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, износот на трошоците за кредитот што се вклучени во пресметката на CBT и висината на номиналната каматна стапка.

Трошоците за осигурување на заложените недвижен имот за целото времетраење на отплатата на кредитот и трошоците за упис на заложното право во соодветната јавна книга не ѝ се познати на Банката во моментот на користење на средствата од одобриениот кредит и истите не се вклучени во пресметката на CBT. Овие трошоци треба да се додадат на износот на вкупни трошоци на кредитот и паѓаат на товар на корисникот на кредит.

Нотарските и адвокатските трошоци за Договорот за залог не се влучуваат во пресметката на вкупни трошоци на кредитот и во пресметката на CBT и истите паѓаат на товар на корисникот на кредитот. Вкупен износ што го плаќа корисникот на кредит претставува збир на вкупниот износ на кредитот и вкупните трошоци на кредитот.