

Потрошувачки кредит до 2.000.000 денари (за клиенти кои примаат плата/пензија на сметка во банката)																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = (8+9)	11	12	13		14	15	16	17	18
Вид на потрошувачки кредит	Најголем износ на кредитот	Најдолг рок на кредитот	Максимален прифатлив однос месечна рата/редовни и месечни приходи	Максимум возраст на клиентот при аплицирање/доставување на кредитот	Вид (валута) и висина на договорна фиксна каматна стапка	Период на примена на фиксна каматна стапка	Вид и висина на референтна каматна стапка/индекс	Каматна маргина (од-до)	Висина на варијабилна на каматна стапка	Период на примена на варијабилна та каматна стапка	Период на усогласување е кон промените во референтна а каматна	Надоместоци/провизии за кредитот		Висина на CBТ	Трошоци кои не влегуваат во CBТ	Можност за грејс период	Вид на обезбедување	промотивни услови за кредит (важност од-до)
												Вид на провизији/надоместоци	Износ на провизија/надоместок					
Потрошувачки кредит за вработени/млади пензионери	2.000.000 ден	95 месеци	1/2	Не е дефинирана максимум возраст за аплицирање. Максимуми возраст на клиент при доспевање е 70 г, освен за млади пензионери кои на краен рок на оплата не треба да се постари од 62г. за жени, односно 64 г. за мажи.	денарски 5,1%	36месеци	референтна каматна стапка се користи стапката што е објавена и достапна на веб-страницата на НБРМ (www.nbrm.mk) на секој 25.06. и на секој 25.12. под називот „каматната стапка на денарски депозити без валутна клаузула.	Референтна каматна стапка од 2,71 % зголемена за 3,18 пл, но не повеќе од законска казнена камата за побарувања.	5,90%	59 месеци	Полугодушно	<ul style="list-style-type: none"> • Надомест за одобрување на кредитот • Надомест за аплицирање и обработка на кредитот • Трошоци за менница • Трошоци за интеркаларна камата 	<ul style="list-style-type: none"> • 2.000,00 денари • 300,00 денари • 500,00 денари интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по каматна стапка еднаква на каматната стапка на кредитот	5,56%	<ul style="list-style-type: none"> • Казнени камати • провизији за налози за рефинансирање во други банки • трошоци за изводи од сметка 	6 месеци	менница со менична изјава, по кредитна анализа Банката може да побара жيرانт	НЕ

Станбен кредит во денари со девизна клаузула со фиксна и варијабилна каматна стапка																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 = (10+11)	13	14	15		16	17	18	19	20
Вид на станбен кредит	Најголем износ на кредитот	Најдолг рок на кредитот	Максимална возраст на клиентот при аплицирање/доставување на	Максимален прифатлив однос месечна рата/редовни месечни приходи	Минимално учество во %	Минимален сооднос на обезбедување/кредит	Висина на договорна фиксна каматна стапка	Период на примена на фиксна каматна стапка	Вид и висина на референтна каматна стапка/индекс	Каматна маргина (од до)	Висина на варијабилна каматна стапка/индекс	Период на примена на варијабилната каматна стапка	Период на усогласување кога промените во референтната	Надоместоци/провизи за кредитот		Останати трошоци	Вид на обезбедување	Надоместок за предвремена отплата	Моќност за грес период	промотив и услови за кредит (важност од до)
														Вид на провизи/надоместоци	Износ на провизија/надоместок					
станбен кредит	Износот на кредит зависи од кредитна способност и проценета вредност на обезбедување	360 месеци	Не е утврдена максимална возраст при аплицирање. Максимална возраст при доставување на кредит е 75 години.	50 % од месечните нето-примања за кредити во денари за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење, се купува од други правни и физички лица	15% за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење 45 % од месечните нето-примања за кредити во денари	85% од проценета вредност на недвижниот имот за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење, се купува од други правни и физички лица	Опција 1: 3.15% годишна, фиксна Опција 2: 3.4% годишна, фиксна	Опција 1: 60 месеци Опција 2: 120 месеци	Стапка на шестмесечен ЕУРИБОР вачечки на секој 30.06. и на секој 31.12. Доколку стапката има негативна вредност, во пресметката на номиналната каматна стапка истата ќе се зема со вредност 0,00	Опција 1: Шестмесечен ЕУРИБОР + 2,5 пл, но не помалку од 4,5 % Опција 2: Шестмесечен ЕУРИБОР + 2,7 пл, , но не помалку од 4,7 %	Опција 1: 4.624% Опција 2: 4.824%	Опција 1: 300 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит) Опција 2: 240 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит)	Полугодушно	• Надомест за одобрување на кредитот • Надомест за аплицирање и обработка на кредитот • Трошок за проценета на недвижен имот • Трошоци за интеркаларна камата	• 4.000,00 денари (за рефинансирање на станбен кредитот КБ и други банки не се наплаќа надомест за одобрување • 400,00 денари • од 2.000,00 до 6.000,00 денари (во зависност од локација и вид на обезбедување). • интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по каматна стапка	• Нотарски и адвокатски трошоци за воспоставување на заложно право • трошоци за осигување на недвижен имот во корист на Банката • трошоци за упис на заложно право врз недвижен имот во корист на Банката во соодветната јавна книга • трошоци за бришење хипотека • трошоци за вадене разни потерди, изводи, документација за сопственост на имот.	• хипотека на недвижен имот • Полиса за осигување на заложениот недвижен имот винулирана во полза на Банката и обновувана за цело времетраење на кредитот	НЕ	ДА	НЕ
станбен кредит преку одредени градежни инвеститори	Износот на кредит зависи од кредитна способност и проценета вредност на обезбедување	360 месеци	Не е утврдена максимална возраст при аплицирање. Максимална возраст при доставување на кредит е 70 години.	50 % од месечните нето-примања за кредити во денари за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење 45 % од месечните нето-примања за кредити во денари	10% за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење 45 % од месечните нето-примања за кредити во денари	90% од проценета вредност на недвижниот имот за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење, 75% од проценета вредност на недвижниот имот за сите останати кредитокорисници	Опција 1: 3.15% годишна, фиксна Опција 2: 3.4% годишна, фиксна	Опција 1: 60 месеци Опција 2: 120 месеци	Стапка на шестмесечен ЕУРИБОР вачечки на секој 30.06. и на секој 31.12. Доколку стапката има негативна вредност, во пресметката на номиналната каматна стапка истата ќе се зема со вредност 0,00	Опција 1: Шестмесечен ЕУРИБОР + 2,5 пл, но не помалку од 4,5 % Опција 2: Шестмесечен ЕУРИБОР + 2,7 пл, , но не помалку од 4,7 %	Опција 1: 4.624% Опција 2: 4.824%	Опција 1: 300 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит) Опција 2: 240 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит)	Полугодушно	• Надомест за одобрување на кредитот • Надомест за аплицирање и обработка на кредитот • Трошок за проценета на недвижен имот • Трошоци за интеркаларна камата	• 4.000 денари • 400,00 денари • од 2.000,00 до 6.000,00 денари (во зависност од локација и вид на обезбедување). • интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по каматна стапка	• Нотарски и адвокатски трошоци за воспоставување на заложно право • трошоци за осигување на недвижен имот во корист на Банката • трошоци за упис на заложно право врз недвижен имот во корист на Банката во соодветната јавна книга • трошоци за бришење хипотека • трошоци за вадене разни потерди, изводи, документација за сопственост на имот.	• хипотека на недвижен имот • Полиса за осигување на заложениот недвижен имот винулирана во полза на Банката и обновувана за цело времетраење на кредитот	НЕ	ДА	НЕ

Станбен кредит во денари со фиксна и варијабилна каматна стапка																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 = (10+11)	13	14	15		16	17	18	19	20
Вид на станбен кредит	Најголем износ на кредитот	Најдолг рок на кредитот	Максимална возраст на клиентот при аплицирање/достасување на кредитот	Максимален приватен однос месечна рата/редовни месечни	Минимално учество во %	Минимален сподолос на обезбедување/кредит	Висина на договорна фиксна каматна стапка	Период на примена на фиксна каматна стапка	Вид и висина на референтна каматна стапка/индекс	Каматна маржа (од-до)	Висина на варијабилна каматна стапка	Период на примена на варијабилна каматна стапка	Период на усогласување кои промените во референтната	Надоместоци/проvizии за кредитот		Останати трошоци	Вид на обезбедување	Надоместок за преддефинирана отплата	Можност за грејс период	промотивни услови за кредит (важност од до)
														Вид на провизија/надоместоци	Износ на провизија/надоместок					
станбен кредит	Износот на кредит зависи од кредитна способност и проценета вредност на обезбедување	360 месеци	Не е утврдена максимална возраст при аплицирање . Максимална возраст при достасување на кредит е 70 години.	55 % од месечните нето-примања за кредити во денари за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со сопствено нивоение 50 % од месечните нето-примања за кредити во денари	15% за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење, се купува од други правни и физички лица 25% за сите останати кредитокорисници	85% од проценета вредност на недвижниот имот за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење, се купува од други правни и физички лица 75% од проценета вредност на недвижниот имот за сите останати кредитокорисници	4% годишна, фиксна, 4.5% годишна фиксна	72 месеци	Референтна каматна стапка од 2,71 % зголемена за 5,00 пп, но не повеќе од законска казнена камата за денарски побарувања. Како референтна каматна стапка се користи стапката што е објавена и достапна на веб-страницата на НБРМ (www.nbrm.mk) на секој 25.06. и на секој 25.12. под називот „каматната стапка на денарски депозити без валутна клаузула	Референтна каматна стапка од 2,71 % зголемена за 5,00 пп, но не повеќе од законска казнена камата за денарски побарувања.	7.71% годишна променлива	288 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит)	Полугодишно	• Надомест за одобрување на кредитот • Надомест за аплицирање и обработка на кредитот • Трошок за проценета на недвижен имот • Трошоци за интеркаларна камата	• 4,000,00 денари (за рефинансирање на станбен кредити KB и други банки не се налага надомест за одобрување) • Трошок за проценета на недвижен имот • од 2.000,00 до 6.000,00 денари (во зависност од локација и вид на обезбедување) . • интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по	• Нотарски и адвокатски трошоци за воспоставување на заложно право • трошоци за осигурување на недвижен имот во корист на Банката • трошоци за упис на заложно право врз недвижниот имот во корист на Банката во соодветната јавна книга • трошоци за бришење хипотека • трошоци за вадене разни потврди, изводи, документација за сопственост на имот.	• Хипотека на недвижен имот • Полиса за осигурување на заложениот недвижен имот • трошоци за упис на заложно право на Банката и обновување на цело времетраење на кредитот	НЕ	ДА	НЕ
станбен кредит преку одредени градежни инвеститори	Износот на кредит зависи од кредитна способност и проценета вредност на обезбедување	360 месеци	Не е утврдена максимална возраст при аплицирање . Максимална возраст при достасување на кредит е 70 години.	55 % од месечните нето-примања за кредити во денари за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со сопствено нивоение 50 % од месечните нето-примања за кредити во денари	10% за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење	90% од проценета вредност на недвижниот имот за прво купување/изградба на семејна куќа/стан со намена за сопствено живеење, 75% од проценета вредност на недвижниот имот за сите останати кредитокорисници	4% годишна, фиксна, 4.5% годишна фиксна	72 месеци	Референтна каматна стапка од 2,71 % зголемена за 5,00 пп, но не повеќе од законска казнена камата за денарски побарувања. Како референтна каматна стапка се користи стапката што е објавена и достапна на веб-страницата на НБРМ (www.nbrm.mk) на секој 25.06. и на секој 25.12. под називот „каматната стапка на денарски депозити без валутна клаузула	Референтна каматна стапка од 2,71 % зголемена за 5,00 пп, но не повеќе од законска казнена камата за денарски побарувања.	7.71% годишна променлива	288 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит)	Полугодишно	• Надомест за одобрување на кредитот • Надомест за аплицирање и обработка на кредитот • Трошок за проценета на недвижен имот • Трошоци за интеркаларна камата	• 40 денари надомест за одобрување на кредитот • 400,00 денари • од 2.000,00 до 6.000,00 денари (во зависност од локација и вид на обезбедување) • интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по каматна	• Нотарски и адвокатски трошоци за воспоставување на заложно право • трошоци за осигурување на недвижен имот во корист на Банката • трошоци за упис на заложно право врз недвижниот имот во корист на Банката во соодветната јавна книга • трошоци за бришење хипотека • трошоци за вадене разни потврди, изводи, документација за сопственост на имот.	• Хипотека на недвижен имот • Полиса за осигурување на заложениот недвижен имот • трошоци за упис на заложно право на Банката и обновување на цело времетраење на кредитот	НЕ	ДА	НЕ